

מכרז מס' 20/2024

שירותי ניקיון במבני דיור "גיל זהב" ומשרדים עבור עמיגור ניהול נכסים בע"מ

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "עמיגור") מזמינה בזה קבלנים, להגיש הצעת מחיר, למתן שירותי ניקיון במבני דיור גיל הזהב ובמשרדים המנוהלים על ידי עמיגור.

מבני דיור גיל הזהב והמשרדים המנוהלים על ידי עמיגור ברחבי הארץ מחולקים לשלושה אזורים: צפון, מרכז, דרום.

ההצעות למכרז יוגשו על פי החלוקה לאזורים דלעיל, כאשר לכל אזור יבוצע הליך תת מכרז נפרד. כל מציע רשאי להגיש הצעה נפרדת לכל אחד מהאזורים. אין באמור בכדי לגרוע מזכות עמיגור לפצל הזכייה בין מספר מציעים, על פי החלטת ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במסגרת מכרז זה תהיה למשך שנה. לעמיגור שמורה הזכות להאריך את תוקף ההתקשרות לתקופה של עד 5 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

מודגש בזאת, כי עמידה מדוקדקת ומדויקת בכל חוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים על המציע, במידה שחלים עליו, כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות עמיגור עם המציע.

מציע, המבקש להגיש הצעה למכרז, יגיש הצעתו, לגבי כל אזור אליו הוא מגיש הצעתו, על גבי טופס הצעת המחיר המצורף למכרז, בו עליו למלא סכום הוצאות הנהלה וכלליות, סך רווח המציע וסה"כ הצעת מחיר לשעת עבודה ללא מע"מ.

תנאי סף (תנאים מוקדמים) להגשת הצעות למכרזים

קבלן המעוניין להגיש הצעות לאיזה מהמכרזים דנן חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד.
- ב. קבלן בעל רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- ג. קבלן בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון בשטח כולל של לפחות 10,000 מ"ר ליום עבודה באתר אחד או במספר אתרים, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות (2021-2023).
- ד. קבלן בעל מחזור כספי שנתי בגין שירותי ניקיון בהיקף של לפחות 7,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2021-2023), ואשר העסיק לפחות 50 עובדים בהיקף של מעל 50% משרה ב- 6 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ו/או חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ב- 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- כמו כן, לא הוטלו על הקבלן או על בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר מ- 6 הפרות המהוות עבירה על חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ו/או חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ב- 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

ו. קבלן אשר שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק בתוספת התשלומים הסוציאליים כנדרש.

ז. קבלן המחזיק במשרד פעיל, אחד לפחות, המאויש על ידי עובד אחד לפחות בכל שעות העבודה המקובלות, אשר נותן מענה אנושי לכל פנייה לשם פתרון בעיות במהלך העבודה.

ח. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.

ט. הקבלן צירף להצעתו **לכל אזור** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של **60,000 ₪** ערוכה לפקודת עמיגור ומונפקת לבקשת מגיש ההצעה, צמודה למדד תשומות הבניה חודש ינואר 2024, **שתהא בתוקף עד ליום 13.6.2024**.

לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

עמיגור שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי הנהלת עמיגור במתחם ה- 1000 – מילניה, שד' הראשונים 23 ראשון לציון (בניין B צפוני, קומה 8), בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00 בתיאום מראש עם מר אבנר בנימינוב טל' 03-6930464, תמורת תשלום בסך 300 ₪ באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת המסמכים תהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

מפגש מציעים יערך בתאריך 15.2.2024 בשעה 09:00, במועדון מבנה גיל הזהב "בית אשד" ברחוב הבילויים 47 רמת גן.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתאריך 13.3.2024 עד השעה 12:00 במשרדי הנהלת עמיגור לתיבת המכרזים.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר ניתנים לעיון באתר האינטרנט של עמיגור – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצויות במסמכי המכרז.